

**ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PEKERJAAN  
LANTAI KERAMIK PADA PEMBANGUNAN RUMAH  
TINGGAL *CLUSTER PINEVILLE GRANDCITY*  
KOTA BALIKPAPAN DENGAN PU/01/PRT/M/2022**

**TUGAS AKHIR**



Disusun Oleh:

**DIAN RAHMAWATI**  
**NIM 922020028**

**POLITEKNIK NEGERI BALIKPAPAN  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
BALIKPAPAN  
2023**

**ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PEKERJAAN  
LANTAI KERAMIK PADA PEMBANGUNAN RUMAH  
TINGGAL *CLUSTER PINEVILLE GRANDCITY*  
KOTA BALIKPAPAN DENGAN PU/01/PRT/M/2022**

**TUGAS AKHIR**

**KARYA TULIS INI DIAJUKAN SEBAGAI SALAH SATU SYARAT  
UNTUK MEMPEROLEH GELAR AHLI MADYA DARI  
POLITEKNIK NEGERI BALIKPAPAN**



**DIAN RAHMAWATI  
NIM: 922020028**

**POLITEKNIK NEGERI BALIKPAPAN  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
BALIKPAPAN  
2023**

## **SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Politeknik Negeri Balikpapan, penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Rahmawati  
NIM : 922020028  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Tugas Akhir : Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Pekerjaan Lantai Keramik Pada Pembangunan Rumah Tinggal *Cluster Pineville Grandcity* Kota Balikpapan Dengan PU/01/PRT/M/2022

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, penulis menyetujui untuk memberikan hak kepada Politeknik Negeri Balikpapan untuk menyimpan, mengalih media atau format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir penulis tetap mencantumkan nama penulis sebagai penulis.

Demikian pernyataan penulis buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Balikpapan  
Tanggal : 08 Agustus 2023

Yang menyatakan  
Materai 10.000

(Dian Rahmawati)



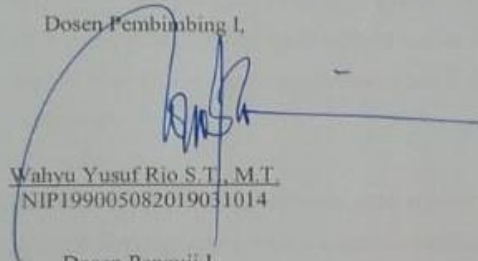
LEMBAR PENGESAHAN  
ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PEKERJAAN LANTAI  
KERAMIK PADA PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL CLUSTER  
PINEVILLE GRANDCITY KOTA BALIKPAPAN DENGAN  
PU/01/PRT/M/2022

Disusun Oleh:

DIAN RAHMAWATI  
NIM 922020028

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I,



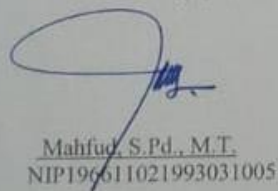
Wahyu Yusuf Rio S.T., M.T.  
NIP199005082019031014

Dosen Pembimbing II,



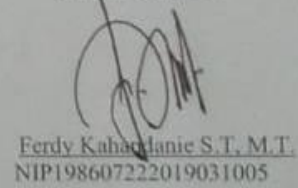
Masrul Huda, M.A.  
NIP198810072018031001

Dosen Penguji I,



Mahfud, S.Pd., M.T.  
NIP196611021993031005

Dosen Penguji II,



Ferdy Kaharlanie S.T., M.T.  
NIP198607222019031005

Mengetahui,



Koordinator Program D3 Studi Teknik Sipil,  
Ezra Hartanto Pongtulan, S.T., M. Eng  
NIP 199110232019031013



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Rahmawati  
Tempat/Tanggal Lahir : Balikpapan, 28 November 2002  
NIM : 922020028

Menyatakan bahwa tugas akhir yang berjudul “ANALISIS PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PEKERJAAN LANTAI KERAMIK PADA PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL *CLUSTER PINEVILLE GRANDCITY* KOTA BALIKPAPAN DENGAN PU/01/PRT/M/2022” adalah bukan merupakan hasil karya tulis orang lain, baik sebagai maupun keseluruhan, kecuali dalam kutipan yang kami sebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar penulis bersedia mendapat sanksi akademis.

Dibuat di : Balikpapan  
Tanggal : 08 Agustus 2023

Yang menyatakan  
Materai 10.000

(Dian Rahmawati)

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Bissmillah, rasa syukur saya ucapkan Allah. SWT  
Yang telah memberikan kasih sayang dan kekuatan untuk  
menyelesaikan Tugas Akhir ini dan  
bisa menuntaskan pendidikan di perkuliahan ini  
Tidak ada kata yang bisa diungkapkan selain terimakasih untuk  
Mamak dan Bapak, Adikku, Nenek  
untuk setiap nafas yang berharga,  
setiap doa yang dipanjatkan oleh kedua orangtuaku  
dan aku berjuang untuk keluargaku tercinta terimakasih selalu ada <3  
Terimakasih untuk Achyarku  
karena selalu sabar, menemani, mendengarkan keluh kesah saat  
proses pengerjaan ini semoga sehat selalu<3  
Terimakasih kepada dosen pembimbing I dan II karena telah membimbing saya  
dalam mengerjakan tugas akhir semoga selalu dilancarkan segala urusannya  
Teruntuk bestie-bestie Ovy,Susi,Selpi,Nur,Risma, Dian .  
Terimakasih telah membantu, menemani, mendengarkan keluh kesah selama ini  
Tak lupa untuk diri sendiri  
karena telah berjuang mampu melewati  
tahap ini dengan penuh haru dan bahagia*

*Semoga karya ini dapat bermanfaat untuk yang membutuhkan*

## **ABSTRACT**

*One factor that must be considered in measuring labor performance is productivity. Productivity is the decisive effort of a construction project. The value of each worker's productivity will be different, it is due to many different possibilities. The construction of the housing project was carried out by contractor PT Muliawan Putra which there was a delay in the implementation of overall architectural work which included ceramic pairs and ceiling pairs. Ceramic pair work is one of the jobs that need to be considered about the level of productivity because ceramic work cannot be done with machine power. Based on the results of discussions with supervisors in the field, delays in the project occur because the availability of raw materials for hollow frames in ceiling work is not available in the project, so delays in one of the works can cause some other work to be late. This delay will affect the duration of the project and the costs that must be incurred. Work pressure is a major measurable factor in the success of a project.*

*The method used is a qualitative method, the qualitative method is used to analyze the value of labor productivity in the field on floor tile installation work and data collection techniques are interviews and observations of floor ceramic installation work. Then the results of the analysis will be compared with calculations using the Minister of Public Works Regulation Number 01/PRT/M/2022 which is used as a guideline for the study. Regulation PU/01/PRT/M/2022 is a regulation regarding unit price analysis of work.*

*Productivity and labor costs for installing ceramic floors between analysis in the field measuring 80x80 cm amounting to 16.74 m<sup>2</sup> and 16.24 m<sup>2</sup> with labor wages of Rp 8,400 and Rp 8,680 and in installing ceramics measuring 60x60 cm amounting to 11.03 m<sup>2</sup> and 12.60 m<sup>2</sup> with labor wages of Rp 12,740 and IDR 11,060, while according to the provisions of the Minister of Public Works Regulation Number /01/PRT/M/2022 ceramics with a size of 80x80 cm of 10 m<sup>2</sup> / day with labor wages of IDR 14,000 and ceramics measuring 60x60 cm of 11.11 m<sup>2</sup> with labor wages of IDR 12,600 . Where the 80x80 cm ceramic installation work for productivity and labor costs in the field is smaller than the provisions in the Minister of Public Works Regulation, The 60x60 cm ceramic installation work in one of the workers in the field, namely Mr. Suyono, has a productivity value of 12.60 m<sup>2</sup> and wages worth Rp. 12,740 greater than the Minister of Public Works Regulation Number /01/PRT/M/2022, which is worth Rp. 12,600.*

*Keywords: Productivity, Coefficient, PERMEN PU/01/PRT/M/2022, Wage, Labor*

## ABSTRAK

Salah satu faktor yang harus diperhatikan dalam mengukur kinerja tenaga kerja adalah dengan produktivitas. Produktivitas merupakan upaya penentu suatu proyek konstruksi. Nilai produktivitas setiap pekerja akan berbeda, Hal itu disebabkan oleh banyak kemungkinan yang berbeda. Pembangunan proyek perumahan dilakukan oleh kontraktor PT Muliawan Putra yang terdapat keterlambatan pelaksanaan pekerjaan arsitektur secara keseluruhan yang meliputi pekerjaan pemasangan keramik dan pemasangan plafon. Pekerjaan pemasangan keramik adalah salah satu dari pekerjaan yang perlu diperhatikan mengenai tingkat produktivitasnya sebab pekerjaan keramik tidak dapat dikerjakan dengan tenaga mesin. Berdasarkan hasil diskusi dengan pengawas di lapangan keterlambatan pada proyek terjadi karena ketersediaan bahan baku untuk rangka hollow pada pekerjaan plafon tidak tersedia di proyek, sehingga keterlambatan pada salah satu pekerjaan dapat menyebabkan beberapa pekerjaan lainnya menjadi ikut terlambat. Keterlambatan ini akan berpengaruh pada durasi proyek serta biaya yang harus dikeluarkan. Tenaga kerja merupakan faktor utama yang dapat diukur dalam keberhasilan suatu proyek.

Metode yang digunakan adalah metode kualitatif, Metode kualitatif digunakan untuk menganalisis nilai produktivitas tenaga kerja di lapangan pada pekerjaan pemasangan keramik lantai dan teknik pengumpulan data adalah wawancara dan pengamatan pekerjaan pemasangan keramik lantai. Kemudian hasil analisis tersebut akan dibandingkan dengan perhitungan menggunakan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 01/PRT/M/2022 yang digunakan sebagai pedoman pada penelitian tersebut. Permen PU/01/PRT/M/2022 merupakan peraturan mengenai analisis harga satuan pekerjaan.

Produktivitas serta biaya upah tenaga kerja pemasangan lantai keramik antara analisis di lapangan ukuran 80x80 cm sebesar 16,74 m<sup>2</sup> dan 16,24 m<sup>2</sup> dengan upah tenaga kerja sebesar Rp 8.400 dan Rp 8.680 dan pada pemasangan keramik ukuran 60x60 cm sebesar 11,03 m<sup>2</sup> dan 12,60 m<sup>2</sup> dengan upah tenaga kerja sebesar Rp 12.740 dan Rp 11.060, sedangkan menurut ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor /01/PRT/M/2022 keramik dengan ukuran 80x80 cm sebesar 10 m<sup>2</sup>/hari dengan upah tenaga kerja Rp 14.000 dan keramik ukuran 60x60 cm sebesar 11,11 m<sup>2</sup> dengan upah tenaga kerja senilai Rp 12.600. Dimana pada pekerjaan pemasangan keramik 80x80 cm untuk produktivitas dan biaya tenaga kerja dilapangan lebih kecil dari ketentuan yang ada di Peraturan Menteri Pekerjaan Umum, sedangkan pada pekerjaan pemasangan keramik 60x60 cm di salah satu pekerja dilapangan yaitu pak Suyono memiliki nilai produktivitas sebesar 12,60 m<sup>2</sup> dan upah senilai Rp 12.740 lebih besar dari Permen PU yaitu senilai Rp 12.600.

Kata kunci: Produktivitas, Koefisien, Permen PU/01/PRT/M/2022, Upah, Tenaga Kerja